Domov sociálnych služieb pre dospelých, SNP 38, Báhoň, RO, IČO: 0065 4787

Nehnuteľnosti evidované na LV 786 pre katastrálne územie Báhoň

- Budova súpisné číslo 237, situovaná na pozemku parc.č. 16/4 – **ubytovňa**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 16/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1266 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 13/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m2
- Budova súpisné číslo 458, situovaná na pozemku parc.č. 13/2 – **ubytovňa**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 13/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m2
- Budova súpisné číslo 459 , situovaná na pozemku parc.č. 16/5 – **ubytovňa**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 16/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m2
- Budova súpisné číslo 460, situovaná na pozemku parc.č. 16/6 a 214/12 – **vrátnica**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 16/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 214/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m2
- Budova súpisné číslo 461, situovaná na pozemku parc.č. 17/1 – **garáže**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 17/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m2
- Pozemok pod budovou, parc.č. 17/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m2
- Pozemok , par.č. 16/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m2
- Pozemok , par.č. 16/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4193 m2
- Pozemok , par.č. 15, ostatné plochy o výmere 2400 m2
- Pozemok , par.č. 14/1, ostatné plochy o výmere 16849 m2
- Pozemok , par.č. 14/2, ostatné plochy o výmere 651 m2

Majetok je vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 2 353.032,49 €
- Pozemky: 3.395,34 €

budova súpisné číslo 237 – ubytovňa







budova súpisné číslo 458 – ubytovňa





budova súpisné číslo 459 – ubytovňa





budova súpisné číslo 460 – vrátnica



budova súpisné číslo 461 – garáže





skleník – bez súpisného čísla



altánok – bez súpisného čísla



artézska studňa – bez súpisného čísla



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 107	Pezinok	Dátum vyhotovenia	:	27.3.2026
Obec	: 507806	Báhoň	Čas vyhotovenia	:	8:15:46
Katastrálne územie	: 800481	Báhoň	Údaje platné k	:	26.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 14

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
13/1	456	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
13/2	212	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14/1	16849	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14/2	651	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15	2400	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16/1	4193	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16/2	12	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16/4	1266	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16/5	593	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
16/6	10	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17/1	136	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
17/2	62	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
214/12	5	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
3062	20635	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
504/1	5081	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
556	5431	Zastavaná plocha a nádvorie		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku
- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť
- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 6

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
237	16/4	13	Ubytovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
458	13/2	12	Ubytovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
459	16/5	13	Ubytovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					
460	16/6	12	Vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
460	214/12	12	Vrátnica		1
Iné údaje: Bez zápisu					
461	17/1	7	Garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 13 Budova ubytovacieho zariadenia

Umiestnenie stavby
- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava-Ružinov, SK, IČO: 36063606**	1/1
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Domov sociálnych služieb pre dospelých, SNP 38, Báhoň, PSČ 90084, SK, IČO: 654787**	
	Titul nadobudnutia: Súhrnný protokol o zverení majetku do správy k 31.12.2024 zo dňa 10.2.2025 Podanie: Z 3020/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zriaďovacia listina č.1073/98 zo dňa 01.07.1998 - 75/2000.

Žiadosť o zmenu adresy

Žiadosť - hlásenie zmien

Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku

Žiadosť

Kúpa V 1948/05 -178/05

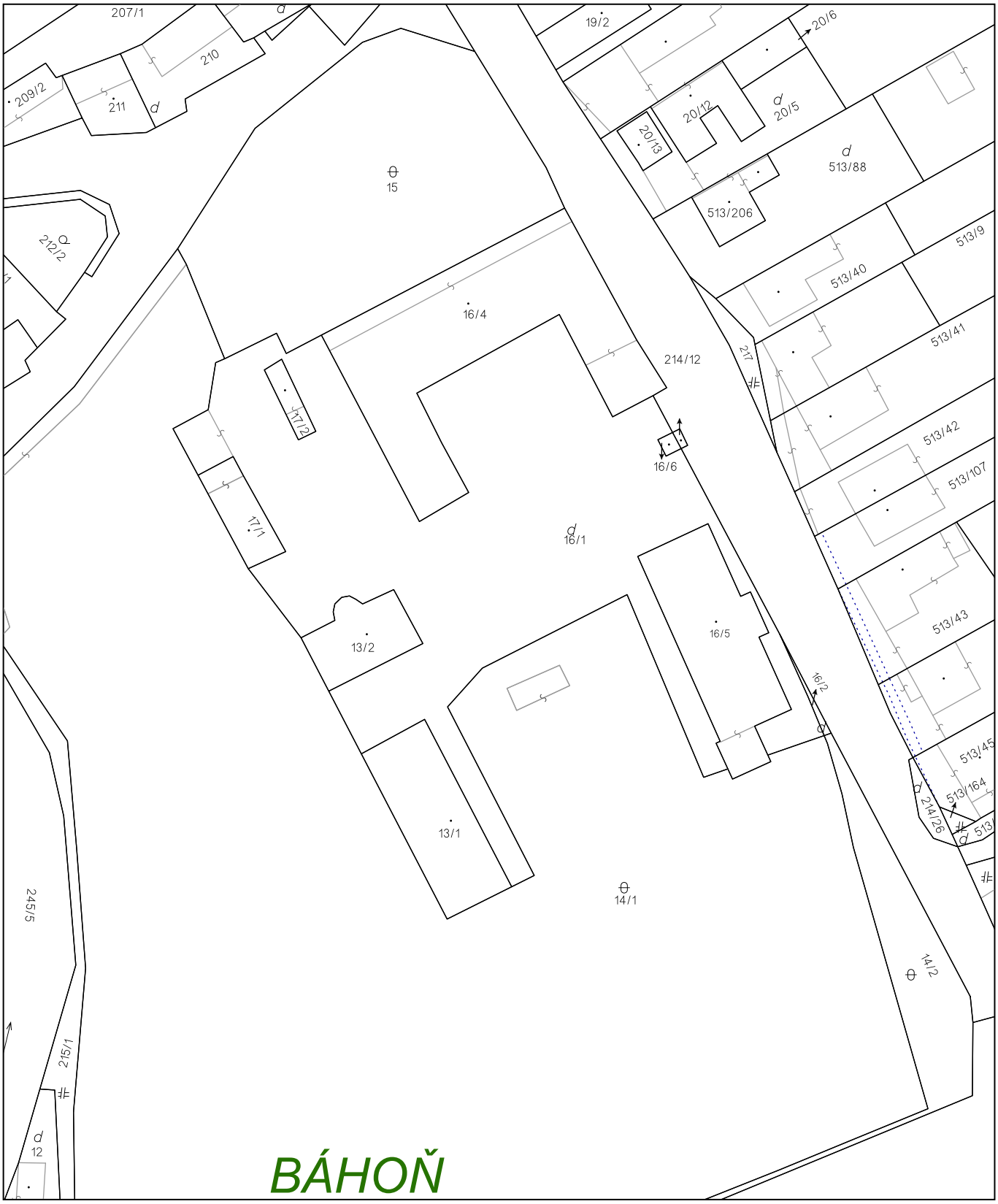
Protokol č. 01575/2021-OV-0250168/21-00 o odovzdaní pozemkov zo dňa 6.10.2021

Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. 402/2019 zo dňa 14.10.2019, Oznámenie o zrušení súpisného čísla č. OcU-Bh-309/2025-2403 zo dňa 07.07.2025, Rozhodnutie č. OcÚ-Výst. 112/2025BA-283 zo dňa 17.4.2025, žiadosť Podanie: Z 2878/2025

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Pezinok	Obec Báhoň	Katastrálne územie Báhoň
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcelu** 16/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 3.5.2022 16:29:11	Bez autorizácie
Údaje platné k 2.5.2022 18:00:00	